



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR  
Stanje na dan: 22.11.2023. 10:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302694, ČABAR

Broj ZK uložka: 521

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30218/2023

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 6206, 6207, 6208, 6209, 6214/5, 6214/6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta             | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                              | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 6206                          | ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU |          |     | 572   |           |
| 2.   | 6207                          | ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU |          |     | 1507  |           |
| 3.   | 6208                          | ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU |          |     | 705   |           |
| 4.   | 6209                          | ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU |          |     | 500   |           |
| 5.   | 6214/5                        | PAŠNJAK U HRIBU              |          |     | 5751  |           |
| 6.   | 6214/6                        | LIVADA U HRIBU               |          |     | 9711  |           |
|      |                               | UKUPNO:                      |          |     | 18746 |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba                          |
|--|--|------------------------------------|
| <b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>                     |  |                                    |
| <b>DRVO - FINAL D.O.O., TRŠĆE, PRHUTARSKA 27</b> |  |                                    |
| 1.2  | Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-26933/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, ST-556/2016 28.06.2017, - zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.   | ZABILJEŽBA<br>na 1 (1.1)           |
| 1.3  | Zaprimljeno 01.12.2022.g. pod brojem Z-39016/2022<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-461/2022-4 01.12.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina upisanih u A.   | na 1 (1.1), 1 (1.2)                |
| 1.5  | Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-30218/2023<br><br>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI, TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, ST-461/22 13.11.2023, - zabilježuje se dosuda nekretnina kčbr. 6206, 6207, 6208, 6209 i 6214/5 za korist Šošćarić Dražen, OIB: 65435430481, iz PRHUTARSKA 12, 51305 Makov Hrib, Tršće. | ZABILJEŽBA<br>DOSUDE<br>na 1 (1.1) |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba |
|------|---|-----------------|-----------|
| 1.   |   |                 |           |
| 1.1  | <p>Primljeno: 04. 12. 2003.g. broj Z. 354/03</p> <p>Na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003.g., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eur obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist:</p> <p><b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b></p>  | 2.300.000,00 KN |           |
| 4.   |   |                 |           |
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-133/12-2</p> <p>Po sl. dužnosti, temeljem ovosudnog Rješenja, br, 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., dozvoljava se, uknjižba prava zaloga na nekretnine, upisane pod A - radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 Kn ( 372.765,62 Kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zak. zateznom kamatom i to na iznose:</p> <p>331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje,</p> <p>40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, postopi od 12 % godišnje</p> <p>a u slučaju promjene stope zat. kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnj. dana polugod. koje je predhodilo tek. polug., uvećanoj za 5 post. poena kao i troškova ovog ovrš.post., u iznosu od 5.400,00 Kn., uz zak. zatez. kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješ., o osig., pa do isplate, kao i event., daljnje ovršne troškove</p> <p>- uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587</b></p> | 534.311,34 KN   |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 745688/2023



Kontrolni broj: 204015386790761

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.